

Progetto CEI 0-2

PRJ-3505

data di pubblicazione: 2024-09

data di scadenza: 08-11-2024

Guida per la definizione della documentazione di progetto degli impianti elettrici

Guide for the definition of design documentation of electrical installations



INCHIESTA PUBBLICA

Sommario

La Guida ha lo scopo di definire la documentazione tecnica di progetto degli impianti elettrici, elettronici e di comunicazione elettronica (EEC) per tutte le tipologie di edificio, civile o industriale, compresi gli impianti di protezione contro i fulmini. La Guida soddisfa quanto previsto dall'Articolo 5, comma 3 del D.M. n. 37 del 22-1-2008. Questa edizione tiene conto del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Tutti gli interessati possono inviare i propri commenti ai documenti in Inchiesta Pubblica utilizzando il modello (template) liberamente scaricabile alla sezione "Attività Normativa - inchieste pubbliche" sul sito https://www.ceinorme.it/. I commenti saranno inviati al Comitato Tecnico CEI competente e verranno tenuti in considerazione anche per esprimere una posizione CEI nelle sedi opportune. Le osservazioni dovranno pervenire al CEI entro la data di scadenza dell'inchiesta pubblica indicata per ciascun Progetto. Tale documento, in formato Microsoft Word compilato come previsto in ogni sua parte va inviato tramite e-mail all'indirizzo dt@ceinorme.it.



1 PREMESSA

2 3

4

5

6

La presente Guida ha lo scopo di definire la documentazione tecnica di progetto degli impianti elettrici, elettronici e di comunicazione elettronica (EEC) per tutte le tipologie di edifici, compresi gli impianti di protezione contro i fulmini. La Guida soddisfa quanto previsto dall'Articolo 5, comma 3 del D.M. n. 37 del 22-1-2008.

7 INDICE 8 INTRODUZIONE5 9 10 11 1.2 Campo di applicazione6 Definizioni6 12 1.3 Progetto degli impianti EEC......8 13 14 2.1 15 2.2 Livelli di progetto.......8 Dati per il progetto......8 16 2.3 Soggetti coinvolti nel progetto8 17 2.4 Documentazione di progetto9 18 Generalità9 19 3.1 Consistenza della documentazione di progetto dell'impianto elettrico in 20 3.2 21 relazione alla tipologia dell'opera9 22 Documentazione del progetto di fattibilità tecnica e/o economica (PFTE)14 3.3 23 24 Requisiti formali della documentazione di progetto31 ALLEGATI32 25 Allegato A (informativo)33 26 27 Allegato B (Informativo) Relazione di Sostenibilità (RdS)34

29 INTRODUZIONE 30 La Guida CEI si applica ai progetti degli Impianti elettrici, elettronici e di comunicazione 31 32 elettronica (Impianti EEC), nello specifico: 33 "impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia 34 elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per 35 l'automazione di porte, cancelli, barriere; radiotelevisivi, le antenne, gli impianti elettronici 36 deputati alla gestione e distribuzione dei segnali tv, telefono e dati, anche relativi agli impianti 37 di sicurezza compresi gli impianti in fibra ottica, nonché le infrastrutture necessarie ad ospitare 38 tali impianti, gli impianti di rilevazione di gas, di fumo e d'incendio" e gli impianti elettronici in 39 genere" 40 per tutte le tipologie di edifici previsti dal DM 37/08 e/o opere, come da "Decreto legislativo 31 41 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 42 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e sue modifiche 43 ed integrazioni. Nella Guida CEI gli Impianti elettrici, elettronici e di comunicazione elettronica, saranno indicati 44 45 con "impianti EEC". La Guida CEI definisce la documentazione di progetto per i nuovi "impianti EEC" per la 46 trasformazione, l'ampliamento di quelli esistenti, qualunque sia l'esigenza della sua redazione. 47 La documentazione è predisposta per consentire la valutazione, la realizzazione, le verifiche, 48 l'esercizio e la manutenzione a regola d'arte, secondo le norme e le leggi. 49 50 La Guida soddisfa anche quanto previsto dall'Articolo 5, comma 3 del DM37/08. 51 I progetti degli impianti redatti secondo la presente Guida si considerano elaborati a regola d'arte. "I progetti elaborati in conformità alla presente normativa e alle indicazioni delle guide e 52 alle norme dell'UNI, del CEI o di altri Enti di normalizzazione appartenenti agli stati membri 53 54 dell'Unione Europea o che sono parti contraenti dell'accordo sullo spazio economico Europeo, 55 si considerano redatti secondo la regola dell'arte." 56 La consistenza della documentazione del progetto degli impianti, in relazione al livello progettuale, "fattibilità tecnico ed economica" o "esecutivo" ed alla tipologia dell'opera privata 57 58 o pubblica è sintetizzata nel Paragrafo 3.2, Tabella 3-A. 59 La documentazione dei due livelli di progetto: "fattibilità tecnica ed economica" ed "esecutivo". deve essere quella prevista dal "Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti 60 pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al 61 Governo in materia di contratti pubblici" e s.m., negli altri casi, almeno quanto previsto nella 62 63 Tabella 3A e dagli accordi intervenuti tra professionista e committente. 64 Negli allegati A e B, informativi, sono riportate indicazioni utili al progettista per la redazione di alcuni documenti. 65 66 Le leggi e le norme indicate, a titolo indicativo e non esaustivo, si intendono con le modifiche 67 ed integrazioni intervenute 68

1 Scopo e campo di applicazione

70 **1.1 Scopo**

69

- 71 La Guida ha lo scopo di definire la documentazione tecnica di progetto degli "Impianti EEC".
- 72 La documentazione in oggetto è predisposta per consentire la valutazione, la realizzazione, le
- 73 verifiche, l'esercizio e la manutenzione a regola d'arte, secondo le leggi e le norme di
- 74 riferimento in vigore.
- 75 Le regole per la redazione dei documenti per gli impianti elettrici sono riportate nella Norma
- 76 CEI EN 61082-1 "Preparazione di documenti utilizzati in elettrotecnica Parte 1: Regole".

77 1.2 Campo di applicazione

- 78 La Guida si applica ai nuovi "impianti EEC (Elettrici, Elettronici e Comunicazione elettronica)", alla
- 79 trasformazione e/o ampliamento di quelli esistenti ed alla manutenzione straordinaria.
- 80 Nella Guida il termine "opera" è utilizzato per indicare ogni tipologia di opera dell'uomo (per
- 81 esempio, edificio, immobile, impianto, applicazione, intervento, lavoro, ecc.).
- 82 Si sottolinea che la progettazione degli impianti EEC deve essere fatta contestualmente a quella
- 83 delle altre opere (strutturali, edili, ecc.), se presenti, al fine di poter prevedere adeguate
- 84 infrastrutture destinate a ospitarli.

85 1.3 Definizioni

- 86 1.3.1
- 87 progetto
- 88 il progetto è il momento di ideazione e deve essere redatto per tutti gli "impianti EEC (Elettrici,
- 89 Elettronici e Comunicazione elettronica)".
- 90 Il progetto comprende gli studi che, partendo dalla conoscenza delle prestazioni richieste nelle
- 91 condizioni ambientali e di funzionamento assegnate dal committente, produce le informazioni
- 92 necessarie e sufficienti per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, tipologiche,
- 93 funzionali e tecnologiche e la relativa stima economica per l'appalto, la realizzazione, le
- 94 verifiche, le prove, l'esercizio e la manutenzione degli impianti EEC in conformità alla regola
- 95 d'arte.
- 96 Il progetto è lo strumento per rispondere alle richieste del committente nel rispetto delle
- 97 disposizioni di legge e delle norme tecniche, al fine di conseguire la sicurezza e la funzionalità
- 98 dell'impianto nel tempo.
- 99 Il progetto degli impianti EEC di un'opera multidisciplinare deve essere redatto contestualmente
- 100 al progetto dell'opera nel suo insieme. Per un uso razionale delle infrastrutture, per una corretta
- 101 distribuzione degli impianti EEC e per un significativo contenimento dei costi dell'opera è
- 102 indispensabile la collaborazione tra progettisti dei vari impianti EEC, il committente e i
- progettisti delle altre discipline, già nella fase del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

104 **1.3.2**

105

impianto EEC (Elettrico, Elettronico e Comunicazione elettronica)

- 106 per impianti EEC (elettrici, elettronici e di comunicazione elettronica) si intendono, seppur in
- 107 termini non esaustivi: "impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione,
- 108 utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche,
- 109 nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli, barriere; radiotelevisivi, le antenne, gli
- impianti elettronici deputati alla gestione e distribuzione dei segnali tv, telefono e dati, anche
- 111 relativi agli impianti di sicurezza compresi gli impianti in fibra ottica, nonché le infrastrutture
- 112 necessarie ad ospitare tali impianti, gli impianti di rilevazione di gas, di fumo e d'incendio" e gli
- 113 impianti elettronici in genere"
- 114 **1.3.3**
- 115 documentazione di progetto
- 116 la documentazione di progetto è l'insieme degli elaborati previsti nei due livelli di progettazione,
- 117 laddove necessari (vedi Tabella 3-A).

- 119 **1.3.4**
- 120 documentazione di variante
- 121 le varianti in corso d'opera devono integrare il progetto esecutivo.
- 122 **1.3.5**
- 123 progettista
- 124 il progettista è il soggetto incaricato dal committente per la redazione del progetto degli impianti
- 125 EEC, come indicato nel DM 37/08 (Professionista abilitato o Responsabile Tecnico impresa).
- 126 **1.3.6**
- 127 committente
- 128 il committente è la persona fisica o giuridica che affida l'incarico della redazione del progetto.
- 129 **1.3.7**
- 130 utilizzatore
- 131 l'utilizzatore è la persona fisica o giuridica che utilizza gli impianti EEC; può coincidere con il
- 132 committente.
- 133 **1.3.8**
- 134 distributore
- 135 il distributore (1) è la società o l'ente che fornisce i servizi di rete.
- 136 **1.3.9**
- 137 coordinatore della sicurezza in fase di progettazione
- 138 soggetto, incaricato dal committente o responsabile dei lavori, della redazione dei documenti
- 139 previsti dal D. Lgs. 81/08.
- 140 **1.3.10**
- 141 società/enti di validazione del progetto
- sono società/enti o soggetti che devono validare i progetti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.
- 143 **1.3.11**
- 144 codice
- nella guida con il termine "codice" si intende il "Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice
- dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante
- 147 delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i
- 148 **1.3.12**
- 149 codice prevenzione incendi
- 150 Nella guida per "Codice di prevenzione incendi", si intende il DM 3 AGOSTO 2015 «Approvazione
- di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs, 8/3/06, n. 139» s.m.i.
- 152 **1.3.13**
- 153 acronimi
- 154 CAM Criteri ambientali minimi
- 155 CI Capitolato Informativo
- DOCFAP Documento di fattibilità tecnica ed economica
- DIP Documento di indirizzo alla progettazione
- 158 EEC Elettrici, Elettronici e Comunicazione elettronica
- EVAC Emergency Voice and Comunication
- 160 PFTE Progetto di fattibilità tecnico ed economica
- SIA Studio di impatto ambientale
- VIA Valutazione di impatto ambientale

⁽¹⁾ Fornisce i regolamenti di esercizio per l'allacciamento degli impianti EEC d'utente alle reti, ad esempio per l'impianto energia devono essere rispettate le CEI 0-16 o CEI 0-21

2 Progetto degli impianti EEC

164 2.1 Generalità

163

- Il progetto deve essere redatto in caso di nuova realizzazione e per la trasformazione e/o ampliamento degli impianti esistenti.
- 167 2.2 Livelli di progetto
- 168 Come indicato in 1.3.1, l'attività di progettazione si può articolare secondo due livelli $^{(2)}$ di
- successive definizioni tecniche: progetto di fattibilità tecnica economica, e progetto esecutivo.
- 170 II "progetto di fattibilità tecnica ed economica" DOCFAP individua, tra più soluzioni
- 171 dell'opera da realizzare, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per il
- 172 committente dell'opera, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da
- 173 fornire. Il progetto di fattibilità può individuare altresì i profili e le caratteristiche più significative
- del successivo livello di progettazione in funzione delle dimensioni economiche, della tipologia
- 175 e categoria dell'intervento.
- 176 Il "progetto esecutivo", in coerenza con il progetto di fattibilità tecnica ed economica,
- determina in ogni dettaglio l'opera da realizzare, il relativo costo previsto e il cronopro gramma
- 178 e deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in
- 179 forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Inoltre, il progetto esecutivo deve essere
- 180 corredato del piano di sicurezza e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in
- 181 relazione al ciclo di vita.
- 182 La progettazione secondo i due livelli di successive definizioni tecniche sopra riportate è
- obbligatoria, generalmente, per gli appalti pubblici, salvo quanto previsto dal "codice" per la
- manutenzione ordinaria e straordinaria, negli altri casi, in accordo tra le parti può essere redatto
- solo il progetto esecutivo, che in ogni caso, dovrà definire completamente l'opera, soddisfare
- 186 le esigenze di qualità e funzionalità richieste dal committente e rispettare i livelli di sicurezza
- 187 previsti dalla legislazione vigente.

188 2.3 Dati per il progetto

- 189 I dati alla base del progetto sono costituiti dalle informazioni occorrenti per sviluppare l'attività
- 190 intellettuale e i conseguenti elaborati e quindi devono essere noti prima di iniziare la specifica
- 191 attività di progettazione.
- 192 Il progettista, in mancanza parziale o totale dei dati, può presumerli sulla base delle sue
- 193 conoscenze, esperienze e valutazioni, quindi sottoporli al committente per l'approvazione
- 194 scritta.
- 195 I dati del progetto devono essere riportati nella documentazione (relazione tecnica, elaborati di
- 196 calcolo e/o relazione specialistica).

197 2.4 Soggetti coinvolti nel progetto

- 198 Si elencano, a titolo indicativo e non esaustivo, alcuni tra i soggetti con i quali il
- 199 progettista/responsabile tecnico degli impianti EEC dovrà interagire:
- 200 1. committente o suo rappresentante con delega;
- 201 2. tecnico incaricato progettazione architettonica;
- 202 3. tecnico incaricato progettazione strutturale;
- 203 4. tecnico incaricato indagine geologica;
- 204 5. tecnico incaricato prevenzione incendi;
- 205 6. tecnico incaricato piano coordinamento sicurezza ecc.;
- 206 7. tecnico incaricato progettazione impianti tecnologici, idraulici, ecc.;
- 207 8. tecnico incaricato progettazione altri impianti EEC;

⁽²⁾ I due livelli sono conformi a quelli stabiliti per i lavori pubblici dal "codice"

- 208 9. tecnico incaricato progettazione Impianto automatico rivelazione incendi e diffusione sonora (EVAC);
- 210 10. tecnico incaricato progettazione acustica;
- 211 11. tecnico incaricato della valutazione impatto ambientale;
- 212 12. tecnico incaricato della verifica dell'interesse archeologico;
- 213 13. tecnico incaricato piano finanziario;
- 214 14. enti distributori servizi di rete:
- 215 15. enti pubblici.

216217

3 Documentazione di progetto

218 3.1 Generalità

- 219 La documentazione di progetto è l'insieme degli elaborati progettuali.
- 220 La consistenza della documentazione di progetto degli "impianti EEC (Elettrici, Elettronici e
- 221 Comunicazione elettronica)", in relazione alla tipologia dell'opera e i contenuti dei singoli
- documenti sono descritti nei Paragrafi 3.3 e 3.4, rispettivamente per il "progetto di fattibilità
- tecnico ed economica", ed il "progetto esecutivo".

224 3.2 Consistenza della documentazione di progetto dell'impianto elettrico in relazione alla tipologia dell'opera

Nella Tabella 3-A seguente è elencata la consistenza della documentazione che costituisce il progetto degli impianti per le diverse tipologie delle opere (pubbliche o private), fermo restando

228 il diritto del committente di richiedere ulteriori documenti al progettista, da concordare in fase

229 di definizione dell'incarico.

230 3.2.1 Note informative riguardanti la Tabella 3-A

- Nella Tabella le opere sono distinte in:
- Impianti EEC in opere private compresi nel DM 37/08 (con obbligo di progetto redatto e firmato da un professionista iscritto ad un albo professionale o dal responsabile tecnico dell'impresa;
- 235 2. Impianti EEC in opere private e pubbliche non comprese nel DM 37/08;
- 3. Impianti EEC in opere pubbliche, con progetto redatto e firmato da professionista iscritto
 in albo professionale.
- 238 Nella Tabella le colonne riportano:
- 239 colonna "a", l'articolo della guida dove è descritto il documento di progetto corrispondente;
- colonna "b", la descrizione del documento di progetto considerato;
- 241 colonna "c", opere private: la consistenza della documentazione di progetto degli "impianti EEC
- 242 (Elettrici, Elettronici e Comunicazione elettronica)" compresi nel DM 37/08 con obbligo di
- 243 progetto redatto e firmato dal responsabile tecnico dell'impresa;
- colonna "d", opere private: la consistenza della documentazione di progetto degli "impianti EEC
- 245 (Elettrici, Elettronici e Comunicazione elettronica)" compresi nel DM 37/08 con obbligo di
- 246 progetto redatto e firmato da un professionista iscritto ad albo professionale;
- 247 colonna "e", opere pubbliche e private: la consistenza della documentazione di progetto dei
- 248 diversi "impianti EEC (Elettrici, Elettronici e Comunicazione elettronica)" non compresi nel DM
- 249 37/08;
- 250 colonna "f", opere pubbliche: la consistenza della documentazione di progetto degli "impianti
- 251 EEC (Elettrici, Elettronici e Comunicazione elettronica)" con riferimento al "Codice", compresi
- 252 nel DM 37/08 con obbligo di progetto redatto e firmato da un professionista iscritto ad albo
- 253 professionale;

254 Interpretazione dei codici usati nelle colonne "c", "d", "e", "f"

255 SI: documento richiesto, in quanto previsto dalle norme o dalla legge.

256 NO: documento non richiesto.

258

257 F : documento facoltativo, da redigere in accordo tra committente e progettista in base alle

caratteristiche e complessità dell'impianto EEC da progettare.

Tabella 3-A – Consistenza della documentazione di progetto degli impianti EEC (Elettrici, Elettronici e Comunicazione elettronica) relazione alla tipologia dell'opera

	DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO	Opere Private		Opere pubbliche o private	Opere pubbliche D.lgs 36/2023		
		Impianti EEC soggetti a DM37/08 con obbligo di progetto redatto dal responsabile tecnico impresa	Impianti EEC soggetti a DM37/08 con obbligo di progetto redatto da professionista iscritto albo professionale	soggetti a DM 37/08	Impianti EEC soggetti a DM 37/08		
а	b	С	d	е	f		
3.3	Documentazione del progetto di fattibilità tecnico-economica						
3.3.1	a) Relazione generale	No	Sì	Sì	Sì		
3.3.2	b) Relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici	F	Sì	Sì	Sì		
3.3.3	c) Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico	No	No	No	No		
3.3.4	d) Studio impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione impatto ambientale di seguito "VIA";	No	Si ⁽³⁾	Si ⁽³⁾	Si ⁽³⁾		
3.3.5	e) Relazione sostenibilità dell'opera	No	Si ⁽³⁾	Si ⁽³⁾	Si ⁽³⁾		
3.3.6	f) Rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare	No	F	Si ^(4a)	Si ⁽⁴⁾		
3.3.7	g) Modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'art. 43 codice;	No	F	Si ^(4a)	Si		
3.3.8	h) Elaborati grafici (Disegni) delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;	F	Sì	Sì	Sì		
3.3.9	i) Computo estimativo dell'opera	F	F	Si	Sì		
3.3.10	I) Quadro economico di progetto	No	F	Si	Sì		
3.3.11	m) Piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante partenariato pubblico privato	No	No	SI	Si		
3.3.12	n) Cronoprogramma	No	F	Si	Sì		
3.3.13	o) Piano di sicurezza e coordinamento ecc. D Lgs 9-4- 2008, n. 81,	F	Sì	Sì	Sì		

⁽³⁾ Se l'opera consiste solo nella realizzazione degli impianti EEC, in genere è a carico del progettista degli impianti EEC

⁽⁴⁾ Se previsto nel bando di gara o da accordi tra le parti.

	DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO	Opere Private		Opere pubbliche o private	Opere pubbliche D.lgs 36/2023		
		Impianti EEC soggetti a DM37/08 con obbligo di progetto redatto dal responsabile tecnico impresa	a DM37/08 con obbligo di progetto redatto da	soggetti a DM 37/08	Impianti EEC soggetti a DM 37/08		
а	b	С	d	е	f		
3.3	Documentazione del progetto di fattibilità tecnico-economica						
3.3.14	p) Capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice	No	F	Si ^(4A)	Sì		
3.3.15	q) Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi;	No	Sì	Sì	Sì		
3.3.16	r) Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;	No	No	No	No		
3.3.17	s) Piano preliminare di monitoraggio ambientale. Per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto.	No	Si	Si	Si		
3.3.18	t) Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinente.	No	No	No	No		
3.3.19	Ulteriori documenti per Art.21 Allegato I.7, riferimento Art. 44 Appalto integrat	to, D. Lgs 36/2023					
3.3.19.1	Piano manutenzione dell'opera e delle sue parti	No	F	SI	Si		
3.319.2	Schema di contratto	No	F	Si ^(4a)	Sì ⁽⁴⁾		
3.3.19.3	Capitolato speciale d'appalto;	No	F	Si	Si		
3.3.19.4	Piano particellare di esproprio ove necessario	No	No	No	No		
3.3.19.5	Capitolato informativo, se previsto.	No	F	Si ^(4A)	Si		
3.4	Documentazione del progetto esecutivo						
3.4.1	a) Relazione generale;	No	Sì	Si	Si		
3.4.2	b) Relazione specialistica.	F ⁽⁵⁾	Sì	Si	Si		

⁽⁴a) Per le opere private, se previsto tra le parti

⁽⁵⁾ La relazione specialistica è raccomandata anche per gli impianti EEC condominiali con potenza impegnata <= 6 kW

	DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO	Opere Private		Opere pubbliche o private	Opere pubbliche D.lgs 36/2023		
		a DM37/08 con obbligo di progetto redatto dal	Impianti EEC soggetti a DM37/08 con obbligo di progetto redatto da professionista iscritto albo professionale	Impianti EEC non soggetti a DM 37/08	Impianti EEC soggetti a DM 37/08		
а	b	С	d	е	f		
3.3	Documentazione del progetto di fattibilità tecnico-economica						
3.4.3	c) Elaborati grafici (Disegni), nonché, ove previsti, gli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;	Sì ⁽⁶⁾	Sì	Si	Si		
3.4.4	d) Calcoli del progetto esecutivo;	No	Sì	Si	Si		
3.4.5.	e) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	Si	Sì	Si	Si		
3.4.6	f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;	F	Sì	Si	Si		
3.4,7	g) quadro di incidenza della manodopera;	No	F	Si	Si		
3.4.8.	h) Cronoprogramma	F	F	Si	Si		
3.4.10	I) Computo metrico estimativo e quadro economico	No	F	Si	Si		
3.4.11	m) Schema di contratto e Capitolato speciale di appalto	No	F	F	Si ⁽⁴⁾		
3.4.12	n) piano particellare di esproprio aggiornato;	No	No	No	No		
3.4.13	o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili o) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili	No	F	Si	Si		
3.4.14	p) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81(Fascicolo con le caratteristiche dell'opera)	No ⁽⁷⁾	No ⁽⁷⁾	No ⁽⁷⁾	No ⁽⁷⁾		

⁽⁶⁾ Si intende lo schema dell'impianto (DM 37/08)

⁽⁷⁾ la prima stesura deve essere fatta dal "coordinatore per la progettazione" con riferimento al "Codice"

262 3.3 Documentazione del progetto di fattibilità tecnica e/o economica (PFTE)

Il progetto di fattibilità tecnica e/o economica costituisce la prima fase di elaborazione del progetto e qualora gli "impianti EEC" non siano un'opera a sé stante, deve essere effettuato unitamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica di tutte le altre opere: edili, meccaniche e le altre presenti.

Questo livello di progettazione è adeguato ad assolvere quanto richiesto dalla legge al fine del rilascio del permesso di costruzione ed equivalenti.

3.3.1 Relazione generale

269

273

274

275

283

284

285

286 287

La relazione fornisce le indicazioni atte a dimostrare la rispondenza del progetto alle leggi e alle finalità dell'intervento, nel rispetto del livello qualitativo prescritto, dei costi e delle prestazioni attese, anche attraverso specifici riferimenti ai disegni e contiene:

- la descrizione dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, delle caratteristiche prestazionali
 e descrittive dei materiali prescelti, nonché dei criteri di progettazione degli impianti, in
 particolare per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e i costi di gestione;
- 276 2. le scelte adottate per il conseguimento dei livelli di sicurezza, prestazionali e qualitativi;
- 277 3. lo sviluppo adeguato delle soluzioni tipologiche, funzionali e tecnologiche;
- 278 4. il richiamo alle principali normative applicate;
- 279 5. il richiamo ai disegni dei piani e delle aree e alle sezioni;
- 280 6. il richiamo ai calcoli di dimensionamento e verifica degli impianti;
- 7. la descrizione dei luoghi dove deve essere realizzato l'impianto per attestare la compatibilità dell'impianto all'ambiente, alle infrastrutture esistenti.

3.3.2 Relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici

La relazione tecnica fornisce una completa ed esaustiva informazione sulle caratteristiche degli impianti EEC, sulle principali norme di riferimento e descrive le soluzioni progettuali adottate e deve comprendere, in relazione alla specificità dell'impianto da progettare:

- 288 1. i dati del committente (ente appaltante), elementi di identificazione e ubicazione e uso dell'opera interessata dal progetto⁽⁸⁾;
- 290 2. le caratteristiche delle reti pubbliche e dei collegamenti alle stesse;
- 291 3. le caratteristiche degli impianti di produzione e accumulo interne;
- 4. la descrizione delle caratteristiche dei sistemi di distribuzione degli impianti EEC di utente in relazione alle caratteristiche delle reti dei distributori e di servizi;
- 5. l'elenco delle utenze degli impianti EEC e le caratteristiche tecniche necessarie per la progettazione;
- 296 6. l'identificazione e classificazione degli ambienti e luoghi di installazione (luoghi ordinari, a maggior rischio in caso di incendio⁽⁹⁾ con pericolo di esplosione⁽¹⁰⁾ ,medici⁽¹¹⁾, ecc.);
- 298 7. la valutazione del rischio di fulminazione e sovratensione e scelte tecniche consequenti;
- 299 8. la valutazione dei campi elettromagnetici prodotti dagli impianti EEC e gli eventuali provvedimenti necessari e sufficienti per la protezione delle persone dai campi stessi;

⁽⁸⁾ Indirizzo ed eventuali dati catastali.

⁽⁹⁾ Nei luoghi di lavoro e nelle attività soggette a controllo di prevenzione incendi la classificazione dei luoghi a maggior rischio in caso di incendio deve essere oggetto di una analisi specifica (si veda il D. Lgs. 81/08 e il "Codice prevenzioni incendi").

⁽¹⁰⁾ Nei luoghi di lavoro e nelle attività soggette a controllo di prevenzione incendi la classificazione dei luoghi con pericolo di esplosione deve essere oggetto di un'analisi specifica (si veda il D. Lgs. 81/08 e e il "Codice prevenzioni incendi")

⁽¹¹⁾Le classificazioni dei luoghi adibiti a uso medico devono essere fornite dal direttore sanitario

- 301 gli elementi identificativi per la definizione dei livelli di compatibilità dei carichi alimentati dalla rete, generatori in isola, gruppi elettrogeni e UPS, in funzione della qualità della 302 303 tensione di alimentazione e dei disturbi elettromagnetici generati degli stessi (12)
- 304 10. i criteri di scelta dei componenti e del piano di installazione, anche ai fini del rischio di 305 incendio ed esplosione
- 306 11. la descrizione delle condizioni previste a progetto in caso di esercizio ordinario ed 307 eventualmente in caso di incendio
- 308 12. i vincoli determinati dal codice delle comunicazioni elettroniche e dalle "regole tecniche" specifiche per gli impianti elettronici e di comunicazione elettronica e dagli obblighi per le 309 dimensioni degli accessi al sottotetto e/o alla copertura. 310
- 311 13. le misure di protezione contro:

312

313

- i contatti diretti (protezione principale);
- i guasti a terra, contatti indiretti (protezione in caso di guasto) e rischio incendio;
- le sovracorrenti (sovraccarico e corto circuito) delle linee elettriche e delle 314 apparecchiature elettriche; 315
- i guasti d'arco in serie; 316
- 317 le sovratensioni di origine atmosferica;
- 318 le sovratensioni di manovra;
- 319 gli abbassamenti di tensioni;
- 320 14. i criteri e i calcoli per il dimensionamento degli impianti⁽¹³⁾
- 321 15. il coordinamento delle protezioni e dei limiti di selettività dell'impianto di energia
- 322 16. le caratteristiche delle alimentazioni dei servizi di sicurezza, ove previsti
- 323 17. le caratteristiche dei sistemi di interruzione dei circuiti in caso di incendio, ove previsti;
- 324 18. il dimensionamento dell'impianto di illuminazione artificiale ordinaria e di emergenza;
- 19. le caratteristiche generali dell'impianto elettrico, quali le condizioni di sicurezza, la 325 disponibilità del servizio, la flessibilità, la manutenibilità; 326
- 327 20. l'elenco dei documenti forniti dal committente o da terzi, anche in riferimento ai dati di 328 progetto
- 21. l'elenco dei documenti prodotti e che costituiscono la documentazione del progetto 329 330 definitivo:
- 331 22. la descrizione dei servizi richiesti dal committente, considerando che devono essere predisposte le necessarie infrastrutture fisiche affinché sia possibile soddisfare anche 332 333 future esigenze in applicazione delle disposizioni della;
- 334 23. valutazione preliminare del rispetto dei requisiti dei criteri ambientali minimi (CAM), ai sensi delle leggi vigenti, per gli impianti per illuminazione pubblica (anche se realizzati da privati). 335 336 Riferimento DM criteri ambientali minimi per l'acquisto di lampade ecc.;
- 337 24. valutazione preliminare degli interventi relativi agli effetti sugli impianti EEC degli eventi 338 sismici con riferimento alla CEI 0-23 ed alla normativa tecnica per le costruzioni (NTC)
- 25. eventuali altre informazioni, ritenute utili. 339
- 340 3.3.3 Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
- 341 Non di competenza del progettista degli impianti EEC ma di altro professionista.

⁽¹²⁾ Individuazione delle apparecchiature sensibili e apparecchiature disturbanti (CEI 0-16 e CEI 0-21) e loro compatibilità nel luogo di installazione (CEI EN 61000-2-4)

⁽¹³⁾ Per gli impianti di comunicazione elettronica si raccomanda di indicare i livelli dei segnali di comunicazione, i dati degli apparecchi EEC scelti, al fine di consentire ai soggetti che hanno in carico tale attività di valutare la stabilità meccanica dei pali delle antenne sugli edifici.

342 3.3.4 Studio di impatto ambientale per le opere soggette alla valutazione di impatto ambientale (VIA) 343

- 344 Lo Studio di Impatto Ambientale (SIA), ove necessario, deve fornire una descrizione dei probabili effetti rilevanti dell'opera sull'ambiente, con particolare riferimento alla popolazione, 345
- 346 alla fauna e alla flora, al suolo, all'acqua, all'aria, ai fattori climatici, ai beni materiali, compreso
- 347 il patrimonio architettonico e archeologico e paesaggistico.
- 348 Il documento non è di competenza del progettista degli impianti EEC, che in ogni caso, dovrà
- 349 fornire gli elementi utili dell'impianto EEC al professionista incaricato dello studio di impatto
- 350 ambientale.
- 351 Questi elementi sono indicati in genere nella relazione tecnica.

3.3.5 Relazione di sostenibilità dell'opera (RdS) 352

- 353 La relazione di sostenibilità è redatta dall'incaricato per la progettazione dell'opera nel suo
- 354 complesso (es. edificio residenziale, edificio produttivo, infrastruttura, ...).
- Il progettista degli impianti EEC deve fornire tutte le informazioni utili e necessarie per la 355
- 356 redazione dell'RdS.
- Qualora l'opera consista solo nella realizzazione di impianti EEC, la RdS, in genere, è in carico 357
- 358 al progettista EEC che dovrà focalizzarla su quegli aspetti che coinvolgono gli impianti EEC
- stessi. 359

362

363

- 360 L'allegato B fornisce indicazioni, suggerimenti, commenti relativi al contenuto della RdS con
- 361 riferimento al "codice".

Rilievi piano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno

- 364 I rilievi piano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti
- 365 nell'immediato intorno comprendono gli elaborati, per conoscere la consistenza, la posizione e
- le caratteristiche tecniche dimensionali degli impianti EEC esistenti. 366
- Per la tipologia, e la qualità, degli elaborati necessari e sufficienti, quali: piante, sezione, schemi 367
- 368 elettrici, schemi a blocchi, relazioni di calcolo ecc., si deve far riferimento ai contenuti degli
- 369 articoli 3.3.1 – Relazione generale e 3.3.2 - Relazione tecnica, corredata dai rilievi, ecc.

370 3.3.7 Modelli informativi e relativa relazione specialistica (casi previsti dal "codice")

- 371 Nei casi e con le modalità previste dalla legge, l'appaltante adotta metodi e strumenti di
- 372 gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere
- 373 di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti per importo a base di gara 374
- superiore a quanto stabilito dalla legge. Tale disposizione non si applica agli interventi di
- ordinaria e straordinaria manutenzione, a meno che essi non riguardino opere eseguite 375
- precedentemente con l'uso dei suddetti metodi e strumenti di gestione informativa digitale. 376
- 377 Si precisa che con metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni si
- 378 intendono tutte le soluzioni che permettono di dare una rappresentazione digitale, dinamica,
- 379 interdisciplinare e condivisa dell'opera che ne includa le caratteristiche fisiche e funzionali e le
- 380 informazioni relative al ciclo di vita previsto, ad esempio attualmente: BIM (Building Information
- Modeling) e Digital-Twin 381

Elaborati grafici (Disegni) delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti 382 3.3.8 383 con i contenuti dei modelli informativi dell'opera da progettare

- Gli elaborati grafici del progetto di fattibilità, redatti in scala e debitamente quotati, 384 rappresentano le caratteristiche dell'opera da realizzare e generalmente comprendono: 385
- 386 disegno delle disposizioni generali; 1.
- 387 schemi funzionali;
- 388 schemi unifilari dei circuiti dei quadri elettrici;

- 389 4. disegno della disposizione ai piani;
- 390 5. tabella delle connessioni.
- 391 Gli impianti devono essere rappresentati con segni grafici normalizzati e, ove mancanti, 392 mediante codici o altri simboli di identificazione.

393 3.3.8.1 Disegno delle disposizioni generali

- I disegni delle disposizioni generali e delle eventuali sezioni indicano l'ubicazione dei componenti degli impianti EEC a livello topografico delle aree relativamente a:
- posizione dei locali di consegna o equivalente (trasformazione, contatori, CSOE, ecc.) e
 degli edifici con una chiara identificazione e rappresentate con sagome semplificate o segni
 grafici, complete di distanze e dimensioni;
- rappresentazione con segni grafici delle condutture;
 - indicazione dei dati tecnici per la realizzazione dell'opera;
- legenda dei simboli impiegati, normalizzati in quanto esistenti;
- la data di redazione del disegno del progetto e di tutte le varianti eventualmente intervenute.
- La scelta del fattore di scala possibilmente unificata e del numero di disegni dipende dal numero di impianti presenti e dalla complessità degli stessi.

3.3.8.2 Schemi funzionali

406 Gli schemi si suddividono in;

400

405

407 408

409

410

411

412

416

417 418

419

420

427

428

429

- schemi generali degli "impianti EEC (Elettrici, Elettronici e Comunicazione elettronica)" con uso di blocchi e segni grafici, che individuano l'architettura del sistema di distribuzione di tutti gli impianti, impianto energia, impianti speciali, cablaggio strutturato, ecc.;
- schema logico-funzionale degli "impianti EEC (Elettrici, Elettronici e Comunicazione elettronica)", per fornire informazioni sul comportamento dal punto di vista delle funzioni e delle correlazioni;
- 413 gli schemi devono contenere la legenda dei segni grafici⁽¹⁴⁾ normalizzati se esistenti.

414 3.3.8.3 schemi di circuito dei quadri elettrici

- 415 Gli schemi si suddividono in:
 - schemi dei circuiti unifilari impianto energia che identificano, lo schema unifilare di potenza
 con le indicazioni, in forma tabellare delle tipologie dei dispositivi di comando, di
 protezione, lo schema funzionale, le potenze, le correnti assorbite dalle singole utenze, i
 dati di targa del quadro, le caratteristiche dei cavi (formazione, sezione lunghezza e portata
 lz) e fronte quadro, con indicazioni di massima delle dimensioni e del peso;
- schema logico-funzionale degli impianti, per fornire informazioni sul comportamento dal punto di vista delle funzioni e delle correlazioni;
- gli schemi devono contenere la legenda dei segni grafici⁽¹⁴⁾, normalizzati se esistenti.

424 3.3.8.4 Disegno della disposizione ai piani

- I disegni della disposizione (piante) di tutti i piani ed eventuali sezioni degli "impianti EEC" contengono:
 - Il disegno della disposizione (piante) di tutti i piani ed eventuali sezioni degli "impianti EEC", con rappresentata la posizione di tutti componenti elettrici nell'opera, compresa la posizione dei percorsi delle condutture elettriche;

_

⁽¹⁴⁾ Si rimanda a:

[•] La CEI EN 61082-1 - Preparazione di documenti utilizzati in elettrotecnica - Parte 1: Regole;

[•] La CEI 100-7, Guida per l'applicazione delle Norme sugli impianti per segnali televisivi, sonori e servizi interattivi;

[•] La CEI 306-2, Guida al cablaggio per le comunicazioni elettroniche negli edifici residenziali.

- l'indicazione dei dati tecnici per la realizzazione dell'opera;
- 431 I disegni devono contenere la legenda dei segni grafici⁽¹⁴⁾, normalizzati se esistenti.
- 432 La scelta del fattore di scala e del numero di disegni per piano dipende dal numero di impianti
- 433 presenti e dalla complessità degli stessi e da eventuali indicazioni di leggi e/o amministrazioni
- 434 pubbliche.

435 3.3.8.5 Tabella delle connessioni (elenco cavi)

- 436 Tabella delle connessioni che fornisce informazioni necessarie per le caratteristiche e la
- 437 disposizione dei cavi e dei relativi supporti (tubi, canali, passerelle, ecc.) tra le diverse
- 438 apparecchiature, degli "impianti EEC" presenti, (la soluzione migliore è quella di inserirla nei
- 439 disegni delle disposizioni) e comportamento al fuoco (classe reazione al fuoco e ove necessaria
- 440 prestazione "El" e resistenza al fuoco

441 3.3.9 Computo estimativo dell'opera

- 442 Il computo estimativo contiene la stima del costo degli impianti EEC, nel caso di appalto
- 443 integrato, Art.44.Appalto integrato- codice (il PFTE è posto a base di un appalto di
- 444 progettazione ed esecuzione), redigendo un computo metrico estimativo di massima,
- 445 utilizzando i prezzari di cui all'articolo 41, comma 13, del codice (Prezzari predisposti dalle
- 446 regioni e dalla provincie autonomi o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti
- 447 che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli
- regionali. Per prezzi non presenti si può effettuare l'analisi dei singoli prezzi.
- Per i lavori pubblici, nel caso di opere o lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, il costo
- 450 presunto si effettua applicando alle quantità delle lavorazioni previste i corrispondenti prezzi
- 451 parametrici o costi standardizzati, elaborati da soggetti pubblici o desunti da fonti attendibili.

452 3.3.10 Quadro economico di progetto

- 453 Il quadro economico⁽¹⁵⁾ con riferimento al costo complessivo dell'opera è così articolato:
- 454 1. lavori a corpo, a misura;
- 455 2. costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 456 3. importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, secondo quanto previsto dal "codice";
- 458 4. opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;
- 5. somme a disposizione della stazione appaltante per:
 - lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;
 - rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;
 - rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;
 - allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze
 - imprevisti, secondo quanto precisato dal "codice";
 - (obbligatorio solo per lavori pubblici) accantonamenti secondo quanto previsto dal "codice":
 - spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze

18

.

462

463

464 465

466

467

468

469 470

471

472 473

⁽¹⁵⁾ Nell'ambito degli appalti delle opere privato solo per accordo tra le parti

- dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - (obbligatorio solo per lavori pubblici) all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 (Incentivi alle funzioni tecniche) del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;
 - (obbligatorio solo per lavori pubblici) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione, secondo quanto previsto dal" codice";
 - (solo per lavori pubblici) spese previste dal "codice";
 - eventuali spese per commissioni giudicatrici;
- spese per pubblicità;

477 478

479

480

481

482

483

484

485

486 487

489 490

491

492

493

494

496

497

509

- spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;
- spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;
- spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale, come previsto dal "codice";
- IVA ed eventuali altre imposte.

3.3.11 Piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante partenariato

498 Fare riferimento al quadro economico art. 3.3.10.

499 3.3.12 Cronoprogramma

Il cronoprogramma rappresenta, mediante diagramma lineare, lo sviluppo temporale della attività di progettazione, di affidamento, di esecuzione, di liquidazione e collaudo delle opere (suddivisi per macro-categorie). Per ciascuna di tali attività, il cronoprogramma indica i tempi massimi previsti per lo svolgimento.

504 3.3.13 Piano di sicurezza e coordinamento

Il piano di sicurezza e coordinamento, ove previsto, deve contenere le prime indicazioni e disposizioni per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri; viene effettuato ai sensi del D. Igs. 81 2008.Il documento deve essere redatto da un tecnico in possesso dei requisiti previsti dalla legge.

3.3.14 Capitolato informativo nei casi previsti dal "codice"

- 510 Il Capitolato Informativo viene redatto se previsto negli accordi tra Committente e Progettista 511 salvo quando previsto dalle leggi vigenti.
- 512 Consiste nella modellazione informativa digitale di metodi e strumenti per la progettazione, la
- 513 realizzazione e gestione digitale delle opere. Tale documento regola i processi digitali, la
- 514 modellazione informativa digitale, le scelte tecnologiche e gestionali anche in Ambiente di
- 515 Condivisione dei Dati, per le successive fasi del processo, sia in ambito progettuale che
- realizzativo, in un'ottica di finale gestione digitale degli aspetti manutentivi.

3.3.15 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

- 518 Il piano preliminare di manutenzione prevede le attività al fine di mantenere nel tempo la
- 519 funzionalità, le caratteristiche di sicurezza, la qualità, l'efficienza e il valore economico
- 520 dell'opera.
- 521 Il piano può essere supportato da modelli informativi se previsto tra Committente e Progettista,
- 522 salvo quanto previsto dalle leggi vigenti.

523 3.3.16 Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale

- Non di competenza del progettista degli impianti EEC, ma di altro professionista.
- 525 3.3.17 Piano preliminare di monitoraggio ambientale.
- 526 Per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto
- Non di competenza del progettista degli impianti EEC, ma di altro professionista.
- 528 3.3.18 Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinente
- Non di competenza del progettista degli impianti EEC, ma di altro professionista.

530 3.3.19 Appalto su progetto di fattibilità tecnico e/o economica

- (dal "codice", solo per le opere pubbliche (16))
- 532 Ulteriori documenti richiesti dal "codice"
- Nel caso in cui il PFTE, sia posto a base di un appalto di progettazione ed esecuzione, il progetto deve essere sviluppato con un livello di approfondimento tale da individuare prestazionalmente le caratteristiche principali, anche geometriche, formali, tecnico-costruttive e materiche, dell'intervento e segnatamente quelle alle quali il committente attribuisce rilevanza ai fini del conseguimento degli obiettivi e dei risultati desiderati, ed ai documenti elencati ai punti precedenti si aggiungono:
- Il piano di sicurezza e coordinamento (si veda art.3.3.13);
- 3.3.19.1 Il piano manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 3.3.19.2 lo schema di contratto:
- 3.3.19.3 il capitolato speciale d'appalto;
- 3.3.19.4 il piano particellare di esproprio ove necessario;
- 3.3.19.5 il capitolato informativo, se previsto.

3.3.19.1 Il piano manutenzione dell'opera e delle sue parti

- Il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti è il documento complementare al progetto di fattibilità tecnica ed economica quando si è in presenza di un "appalto integrato" che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali, l'attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza e il valore economico.
- 551 3.3.19.2 Schema di contratto
- Fermo restando quanto previsto dalla normativa vigente, lo schema di contratto contiene le clausole dirette a regolare il rapporto tra appaltante ed appaltatore, in relazione alle caratteristiche dell'intervento con particolare riferimento a:
- 555 1. termini di esecuzione e penali;
- 556 2. programma di esecuzione dei lavori;
- 557 3. sospensioni o riprese dei lavori;
- 558 4. oneri a carico dell'appaltatore;
- 559 5. contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo;
- 560 6. liquidazione dei corrispettivi;
- 561 7. controlli;
- 562 8. specifiche modalità e termini di collaudo:
- 563 9. modalità di soluzione delle controversie.

,,

⁽¹⁶⁾ Nell'ambito degli appalti delle opere privato solo per accordo tra le parti

Allo schema di contratto è allegato il capitolato speciale d'appalto, che riguarda le prescrizioni tecniche da applicare all'oggetto del singolo contratto, nonché il computo metrico estimativo.

3.3.19.3 Capitolato speciale appalto

Il capitolato speciale d'appalto è diviso in due parti, l'una contenente la descrizione delle lavorazioni e l'altra la specificazione delle prescrizioni tecniche e delle prestazioni; esso illustra in dettaglio:

- 570 a) nella prima parte tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica ed 571 economica dell'oggetto dell'appalto, anche a integrazione degli aspetti non pienamente 572 deducibili dagli elaborati grafici del progetto esecutivo;
 - b) nella seconda parte le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazione e le modalità di prove nonché, ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello svolgimento di specifiche lavorazioni; nel caso in cui il progetto prevede l'impiego di componenti prefabbricati, ne sono precisate le caratteristiche principali, descrittive e prestazionali, la documentazione da presentare in ordine all'omologazione e all'esito di prove di laboratorio nonché le modalità di approvazione da parte del direttore dei lavori, sentito il progettista, per assicurarne la rispondenza alle scelte progettuali.

Nel caso di interventi complessi, con riferimento al "codice", il capitolato speciale d'appalto prevede, un piano per i controlli di cantiere nel corso delle varie fasi dei lavori, al fine di una corretta realizzazione dell'opera e delle sue parti. In particolare, il piano dei controlli di cantiere definisce il programma delle verifiche comprendenti, ove necessario, anche quelle geodetiche, topografiche e fotogrammetriche, al fine di rilevare il livello prestazionale qualitativo e quantitativo dell'intervento.

Nel caso di interventi complessi, con riferimento al "codice", il capitolato contiene, altresì, l'obbligo per l'esecutore di redigere il piano di qualità di costruzione e di installazione, da sottoporre all'approvazione della direzione dei lavori, che prevede, pianifica e programma le condizioni, sequenze, modalità, strumentazioni, mezzi d'opera e fasi delle attività di controllo da svolgersi nella fase esecutiva. Il piano definisce i criteri di valutazione dei materiali e dei prodotti installati e i criteri di valutazione e risoluzione di eventuali non conformità.

Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a corpo, ovvero per la parte a corpo di un intervento il cui corrispettivo è previsto a corpo e a misura, lo schema di contratto indica, per ogni gruppo di categorie ritenute omogenee, il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento. Tali importi e le correlate aliquote sono dedotti in sede di progetto esecutivo dal computo metrico estimativo. Al fine dei pagamenti in corso d'opera, i suddetti importi e aliquote possono essere indicati anche disaggregati nelle loro componenti principali. I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle aliquote percentuali così definite, di ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota parte effettivamente eseguita.

Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a misura, lo schema di contratto precisa l'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee, desumendolo dal computo metrico estimativo.

Per i lavori il cui corrispettivo è in parte a corpo e in parte a misura, la parte liquidabile a misura riguarda le lavorazioni per le quali in sede di progettazione risulta eccessivamente oneroso individuare in maniera certa e definita le rispettive quantità. Tali lavorazioni sono indicate nel provvedimento di approvazione della progettazione esecutiva con puntuale motivazione di carattere tecnico e con l'indicazione dell'importo sommario del loro valore presunto e della relativa incidenza sul valore complessivo assunto a base d'asta.

Il capitolato speciale d'appalto prescrive l'obbligo per l'esecutore di presentare, ai fini della sua approvazione da parte della stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo dettagliato, anche indipendente dal cronoprogramma, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per

- 617 la liquidazione dei certificati di pagamento. È facoltà prescrivere, in sede di capitolato speciale
- d'appalto, eventuali scadenze differenziate di varie lavorazioni in relazione a determinate
- 619 esigenze.

622

620 3.3.19.4 Piano particellare di esproprio ove necessario

Non di competenza del progettista degli impianti EEC, ma di altro professionista.

3.3.19.5 Capitolato informativo se previsto

- 623 Il Capitolato Informativo viene redatto se previsto negli accordi tra Committente e Progettista
- 624 salvo quando previsto dalle leggi vigenti, nel caso di utilizzo della modellazione informativa
- 625 digitale (C I) così come previsto dal "codice", in materia di metodi e di strumenti di gestione
- 626 digitale delle costruzioni. Tale documento integra e approfondisce il capitolato informativo
- 627 contenuto nel DIP e regola i processi digitali, la modellazione informativa digitale, le scelte
- 628 tecnologiche e gestionali anche in materia di Ambiente di Condivisione dei dati, per le
- successive fasi del processo, sia in ambito progettuale che realizzativo, in un'ottica di finale
- 630 gestione digitale degli aspetti manutentivi.

631 3.4 Documentazione del progetto esecutivo

- 632 Il progetto esecutivo approfondisce e particolarizza i contenuti del progetto di fattibilità, se
- 633 previsto. Qualora gli "impianti EEC" non siano un'opera a sé stante, deve essere effettuato
- 634 congiuntamente al progetto esecutivo di tutte le altre opere: edili, meccaniche e le altre
- 635 presenti.
- 636 Il progetto dovrà prevedere, ingombri, pesi, passaggi, cavedi, sedi, attraversamenti ed ogni
- 637 altro elemento necessario e sufficiente ad individuare in modo univoco l'opera, al fine di
- 638 ottimizzare le fasi della realizzazione.
- 639 I criteri e le modalità di esecuzione, nonché i risultati dei calcoli, devono essere descritti ed
- esposti in modo da consentirne un'agevole lettura, comprensione e valutazione.
- I contenuti dei singoli documenti del progetto esecutivo, se previsti in base alle indicazioni della
- Tabella 3-A sono descritti negli articoli che seguono.

643 3.4.1 Relazione generale

- 644 La relazione approfondisce i contenuti della relazione del progetto di fattibilità, fornisce le
- 645 indicazioni atte a dimostrare la rispondenza del progetto alle leggi e alle finalità dell'intervento
- nel rispetto del prescritto livello qualitativo, dei costi e delle prestazioni attese, anche attraverso specifici riferimenti ai disegni e alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto e contiene:
- 1. la descrizione, con espresso riferimento ai singoli punti della relazione illustrativa del progetto di fattibilità, dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, delle caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti, nonché dei criteri di progettazione degli impianti, in particolare per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e i costi di gestione;
- 652 2. le scelte adottate per il conseguimento dei livelli di sicurezza, prestazionali e qualitativi, 653 definiti nel progetto di fattibilità;
- 3. lo sviluppo a livello esecutivo delle soluzioni tipologiche, funzionali e tecnologiche previste nel progetto di fattibilità approvato;
- 656 4. il richiamo alle principali normative applicate;
- 657 5. il richiamo ai disegni dei piani e delle aree ed alle sezioni;
- 658 6. il richiamo ai calcoli di dimensionamento e verifica degli impianti;
- 7. la descrizione dei luoghi dove deve essere realizzato l'impianto per attestare la compatibilità dell'impianto all'ambiente, alle infrastrutture esistenti, ecc.

661 3.4.2 Relazione specialistica

662 La relazione specialistica, intesa quale evoluzione della relazione tecnica del DOCFAP, 663 fornisce una completa ed esaustiva informazione sulle caratteristiche degli impianti, sulle

- principali norme di riferimento e descrive le soluzioni progettuali adottate e deve comprendere, laddove applicabili in relazione alla specificità dell'impianto da progettare i seguenti elementi:
- 1. i dati del committente (ente appaltante) elementi di identificazione e ubicazione e uso dell'opera interessata dal progetto;
- 668 2. le caratteristiche delle reti pubbliche e dei collegamenti alle stesse;
- 669 3. le caratteristiche degli impianti di produzione e accumulo interne;
- 4. la descrizione delle caratteristiche dei sistemi di distribuzione degli impianti EEC di utente in relazione alle caratteristiche delle reti dei distributori e di servizi;
- 5. l'elenco delle utenze degli impianti EEC e le caratteristiche tecniche necessarie alla loro definizione:
- 67. l'identificazione e classificazione degli ambienti e luoghi di installazione (luoghi ordinari, a maggior rischio in caso di incendio⁽¹⁷⁾, con pericolo di esplosione⁽¹⁸⁾, medici⁽¹⁹⁾, ecc.);
- 7. i vincoli determinati dal codice delle comunicazioni elettroniche e dalle "regole tecniche" specifiche per gli impianti elettronici e di comunicazione elettronica e dagli obblighi per le dimensioni degli accessi al sottotetto e/o alla copertura;
- 8. gli elementi identificativi per la definizione dei livelli di compatibilità dei carichi alimentati dalla rete, generatori in isola, gruppi elettrogeni e UPS, in funzione della qualità della tensione di alimentazione e dei disturbi elettromagnetici generati degli stessi (20);
- 682 9. le misure di protezione contro:
 - i contatti diretti (protezione principale);
 - i guasti a terra (contatti indiretti (protezione in caso di guasto) e rischio incendio);
- le sovracorrenti (sovraccarico e corto circuito) delle linee elettriche; e delle apparecchiature elettriche;
- i guasti serie;

683

684

- le sovratensioni di origine atmosferica;
- le sovratensioni di manovra;
- gli abbassamenti di tensione;
- 691 10. i criteri e i calcoli per il dimensionamento degli impianti;
- 692 11. il coordinamento delle protezioni e dei limiti di selettività dell'impianto energia;
- 693 12. le caratteristiche delle alimentazioni dei servizi di emergenza (sicurezza e riserva) ove 694 previsti;
- 695 13. le caratteristiche dei sistemi di interruzione dei circuiti in caso di incendio, ove previsti;
- 696 14. il dimensionamento dell'impianto di illuminazione artificiale ordinaria e di emergenza;
- 15. il rispetto dei requisiti dei criteri ambientali minimi (CAM), ai sensi delle leggi vigenti per gli impianti per illuminazione pubblica (anche se realizzati da privati). Riferimento leggi sui criteri ambientali minimi per l'acquisto di lampade ecc.;
- 700 16. la valutazione del rischio di fulminazione da scariche atmosferiche;

⁽¹⁷⁾ Nei luoghi di lavoro e nelle attività soggette a controllo di prevenzione incendi la classificazione dei luoghi a maggior rischio in caso di incendio deve essere oggetto di un'analisi specifica (si veda il D. Lgs. 81/08 e il" codice prevenzione incendi")

⁽¹⁸⁾ Nei luoghi di lavoro e nelle attività soggette a controllo di prevenzione incendi la classificazione dei luoghi con pericolo di esplosione deve essere oggetto di un'analisi specifica (si veda D. Lgs. 81/08 e il "codice prevenzione incendi")

⁽¹⁹⁾ Le classificazioni dei luoghi adibiti ad uso medico devono essere fornite dal direttore sanitario.

⁽²⁰⁾ Individuazione delle apparecchiature sensibili e apparecchiature disturbanti (CEI 0-16 e CEI 0-21) e loro compatibilità nel luogo di installazione CEI EN 61000-2-4).

- 701 17. la valutazione dei campi elettromagnetici prodotti dagli impianti EEC e gli eventuali provvedimenti necessari e sufficienti per la protezione delle persone dai campi stessi;
- 18. gli interventi relativi agli effetti sugli impianti EEC degli eventi sismici con riferimento alla CEI 0-23 ed alla normativa tecnica per le costruzioni (NTC);
- 705 19. le caratteristiche generali dell'impianto elettrico, quali le condizioni di sicurezza, la disponibilità del servizio, la flessibilità, la manutenibilità;
- 707 20. l'elenco dei documenti forniti dal committente o da terzi, anche in riferimento ai dati di progetto;
- 709 21. l'elenco dei documenti prodotti e che costituiscono la documentazione del progetto esecutivo;
- 22. la descrizione di eventuali servizi richiesti dal committente, considerando che devono essere predisposte le necessarie infrastrutture fisiche affinché sia possibile soddisfare future esigenze in applicazione delle disposizioni della legislazione vigente relative a "regole tecniche" definite in provvedimenti legislativi specifici;
- 715 23. eventuali altre informazioni ritenute utili.

716 3.4.3 Elaborati grafici (Disegni)

- 717 I disegni rappresentano le caratteristiche dell'opera da realizzare e sviluppano i contenuti del 718 progetto di fattibilità e comprendono:
- 719 1. disegno delle disposizioni generali;
- 720 2. schemi di insieme e funzionali;
- 721 3. schemi unifilari dei circuiti dei quadri elettrici;
- 4. disegno della disposizione ai piani, comprese le apparecchiature che richiedono un collegamento elettrico di qualunque tipo;
- 724 5. tabella delle connessioni;
- 725 6. particolari costruttivi.
- 726 Gli impianti devono essere rappresentati con segni grafici normalizzati e, ove mancanti, 727 mediante codici o altri simboli di identificazione, ovvero con l'inserimento di una legenda.

728 3.4.3.1 Disegno delle disposizioni generali

- I disegni delle disposizioni generali e delle eventuali sezioni sviluppano i contenuti del progetto di fattibilità, se presente, precisando l'ubicazione dei componenti e delle apparecchiature degli impianti EEC a livello topografico delle aree relativamente a:
- 732 1. posizione dei locali di consegna o equivalente (trasformazione, contatori, CSOE, ecc.) e 733 degli edifici rappresentati con chiara identificazione e con sagome semplificate o segni 734 grafici, complete di distanze e dimensioni;
- 735 2. rappresentazione con segni grafici delle condutture;
- 736 3. indicazione dei dati tecnici per la realizzazione dell'opera;
- 737 4. legenda dei simboli impiegati, normalizzati in quanto esistenti;
- 738 5. la data di redazione del disegno del progetto e di tutte le varianti eventualmente 739 intervenute;
- 740 6. il fattore di scala possibilmente unificata.
- 741 Il numero di disegni dipende dal numero di impianti EEC presenti e dalla complessità degli 742 stessi.
- 743 3.4.3.2 Schemi di insieme e funzionali
- Gli schemi di insieme e funzionali approfondiscono quelli del progetto di fattibilità, se presente,

24

745 e si suddividono in:

- 1. schemi generali degli impianti EEC con uso di blocchi e segni grafici, che individuano l'architettura del sistema di distribuzione dell'impianto (produzione, trasformazione, UPS, quadri elettrici, armadi dati, centrali di rilevazione fumo, ecc.), per quanto possibile con ubicazione topografico
- 750 2. schemi logico-funzionali degli impianti EEC per fornire informazioni sul comportamento dal punto di vista funzionale, anche in caso di incendio;
- 752 3. legenda dei segni grafici.

755

756

757

758

759

760 761

762

766 767

768

769 770

753 3.4.3.3 Schemi di circuiti dei quadri elettrici

- 754 Gli schemi approfondiscono quelli del progetto di fattibilità:
 - 1. schemi unifilari dei circuiti (anche schemi funzionali, ove necessari) dei quadri, che identificano completamente la loro composizione e contengono la legenda dei segni grafici, lo schema unifilare di potenza con le indicazioni in forma tabellare delle tipologie dei dispositivi di comando, di protezione, lo schema funzionale, le potenze, le correnti assorbite dalle singole utenze, i dati di targa del quadro, le caratteristiche dei cavi (formazione, sezione e portata lz e le sigle di designazione con riferimento al comportamento al fuoco), identificativo delle linee di connessione e dei morsetti, fronte quadro con indicazioni di massima delle dimensioni e del peso;
- z. schemi dei circuiti di collegamento e caratteristiche delle apparecchiature installate negli
 armadi di tutti gli impianti EEC presenti;
- 765 3. legenda dei segni grafici.

3.4.3.4 Disegno della disposizione ai piani, comprese le apparecchiature che richiedono un collegamento elettrico di qualunque tipo

Gli elaborati della disposizione (piante) di tutti i piani ed eventuali sezioni degli impianti EEC, redatti in scala e debitamente quotati, rappresentano l'approfondimento di quelli del progetto di fattibilità, e contengono:

- 771 1. disegno delle disposizioni generali;
- 772 2. schemi funzionali;
- 773 3. schemi unifilari dei circuiti dei quadri elettrici;
- 774 4. disegno della disposizione ai piani;
- 775 5. tabella delle connessioni.
- 776 Gli impianti devono essere rappresentati con segni grafici normalizzati e, ove mancanti, 777 mediante codici o altri simboli di identificazione.

778 3.4.3.5 Schema (Tabella) delle connessioni (elenco cavi)

- Gli schemi delle connessioni sono lo sviluppo di quelli del progetto di fattibilità e forniscono le informazioni per i collegamenti tra componenti, sistemi o apparecchiature. Gli schemi devono riportare, per esempio in forma tabellare, le principali caratteristiche delle condutture (cavi
- 782 all'interno di tubi, canali, passerelle, ecc.) (21)

783 3.4.3.6 Particolari costruttivi ed i dettagli d'installazione

I particolari costruttivi ed i dettagli d'installazione sono elaborati grafici che presentano esempi di soluzioni tecniche di dettaglio finalizzate all'esecuzione dell'opera.

3.4.4 Calcoli del progetto esecutivo

I calcoli esecutivi di dimensionamento e verifica degli impianti EEC sono l'approfondimento dei calcoli di fattibilità, se presenti, riferiti alle condizioni di esercizio e alle specificità dell'intervento. Devono consentire di scegliere e dimensionare tutti i componenti dell'opera,

-

⁽²¹⁾ In caso di difformità tra i documenti la soluzione migliore che prevale è quella indicata nelle piante di distribuzione 25

- 790 quali: apparecchiature, condutture e qualsiasi altro elemento necessario per la sua 791 realizzazione e funzionalità e devono come minimo indicare:
- 792 1. i metodi di calcolo utilizzati;
- 793 2. le ipotesi e i dati di progetto;
- 794 3. i risultati dei calcoli che definiscono le caratteristiche tecniche e dimensionali dei componenti degli impianti EEC, dei volumi e degli spazi tecnici necessari per l'installazione e la manutenzione degli stessi.
- 797 Ad esempio,

798 a) per l'impianto energia dovrebbero essere indicati:

- 799 1. l'elenco di tutte le utenze, con indicati per ciascuna di esse i seguenti parametri e caratteristiche: l'ubicazione dell'utenza o il luogo di installazione;
- 801 2. il quadro elettrico da cui è alimentata;
- 802 3. il tipo di sistema di distribuzione adottato;
- 803 4. la tensione nominale di esercizio ed eventuali limiti di tolleranza;
- 804 5. la potenza apparente nominale in kVA e il fattore di potenza;
- 805 6. le tabelle di dimensionamento, il coordinamento delle protezioni di tutte le linee in partenza dai quadri elettrici, con indicati i seguenti parametri e caratteristiche:
- nome utenza;

813

814 815

816

817

818

- corrente assorbita I_B;
- esame per individuare eventuali carichi particolari che abbiano valori di corrente di dispersione a terra significativa;
- lunghezza, tipo di cavo, tipo di posa e numero di circuiti che definiscono il valore della portata l_z del cavo stesso;
 - tipo di dispositivo di interruzione e protezione, relative regolazioni delle soglie di protezione previste a progetto relativamente alla protezione dai corto circuiti, sovraccarichi, guasti a terra, sovratensioni (atmosferiche e/o di manovra), abbassamenti tensione, guasti serie, compreso il coordinamento;
 - regolazioni della protezione generale nel punto di consegna dell'energia elettrica, secondo quanto definito nella norma CEI 0-16, CEI 0-21;
- 7. eventuali note e punti di attenzione, ad esempio relative a percentuale dei carichi disturbanti, percentuali carichi monofasi in quanto forniti dal committente;
- 821 8. le tabelle e/o i diagrammi per la selettività e il coordinamento protezioni;
- 9. le tabelle per una chiara e immediata identificazione dei circuiti di emergenza (sicurezza e riserva) rispetto ai circuiti ordinari.
- b) per gli impianti di antenna e di comunicazione elettronica dovrebbero essere indicati almeno:
- 826 1. i livelli dei segnali ricevuti dalle antenne ed i segnali primari delle reti;
- 2. i valori di attenuazione dell'impianto multiservizio per ogni fibra, a 1550 nm, tra QDSA e STOA e tra QDSA e STOM (riferimento norme CEI).

829 3.4.5 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

- 830 Il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti approfondisce ed integra il documento analogo del progetto di fattibilità tecnica ed economica, prevede, pianifica e programma,
- 832 tenendo conto degli elaborati progettuali, l'attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti,
- al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza e il valore economico.

- 835 Il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla
- 836 specificità dell'intervento, ed è costituito dai seguenti documenti operativi, salvo diversa
- motivata indicazione dal committente (pubblico o privato):
- 838 1. il manuale d'uso;
- 839 2. il manuale di manutenzione;
- 840 3. il programma di manutenzione.
- Nei casi previsti dalla legge, si ricorra a metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle
- 842 costruzioni secondo quanto previsto dal "codice.

843 3.4.6 Aggiornamento del Piano di sicurezza e coordinamento

- 844 Il piano di sicurezza e coordinamento, inteso quale aggiornamento di quello di fattibilità e deve
- 845 contenere le indicazioni e disposizioni per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei
- cantieri; viene effettuato ai sensi del D.lgs. 81 2008. . Il documento deve essere redatto da un
- tecnico in possesso dei requisiti previsti dalla legge.

848 3.4.7 Quadro di incidenza della manodopera (22)

- 849 Il quadro di incidenza della manodopera è il documento sintetico che indica, con riferimento
- allo specifico contratto, il costo del lavoro con riferimento al "codice". Il quadro stima l'incidenza
- percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie generali e speciali di cui si
- 852 compone l'opera o il lavoro.

853

3.4.8 Cronoprogramma

- 854 Il cronoprogramma del progetto esecutivo, quale evoluzione di quello del progetto di fattibilità,
- 855 è un diagramma che rappresenta graficamente, in forma chiaramente leggibile, tutte le fasi
- 856 attuative dell'intervento, ivi comprese le fasi di redazione del progetto esecutivo, di
- 857 approvazione del progetto, di affidamento dei lavori, di esecuzione dei lavori, nonché di
- 858 collaudo o di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, ove previsti secondo
- 859 la normativa in materia, e per ciascuna fase indica i relativi tempi di attuazione.
- 860 Il cronoprogramma, inoltre, riporta, in particolare, la sequenza delle lavorazioni che afferiscono
- 861 alla fase di esecuzione dei lavori, con la pianificazione delle lavorazioni gestibili
- autonomamente, e per ciascuna lavorazione rappresenta graficamente i relativi tempi di
- 863 esecuzione e i relativi costi.
- 864 Il cronoprogramma degli impianti EEC, quando non sono opere a sé stanti, deve essere inserito
- 865 e integrato nel cronoprogramma generale dell'opera.

866 3.4.9 Elenco prezzi unitari ed eventuale analisi

- 867 L'elaborato comprende l'elenco dei prezzi unitari di ogni lavorazione e fornitura che concorre
- 868 alla realizzazione dell'opera.
- 869 La determinazione di ciascun prezzo a corpo, è redatto in uno specifico elaborato, redatto con
- 870 le stesse modalità del computo metrico estimativo, con riferimento alle sotto-lavorazioni che
- 871 complessivamente concorrono alla formazione del prezzo a corpo.
- 872 I prezzi unitari sono dedotti:
- dai prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti in base a quanto definito dal "codice";
- 875 da analisi prezzi.
- 876 Nell'ambito degli appalti privati, non esiste l'obbligo dell'utilizzo dei prezzari pubblici (nazionali,
- 877 regionali, ecc.) salvo accordi tra le parti, come pure deve essere definito tramite accordi tra le
- 878 parti la necessità dell'analisi prezzi.

_

⁽²²⁾ Nell'ambito degli appalti delle opere privato solo per accordo tra le parti

879 3.4.10 Computo metrico estimativo e quadro economico⁽²²⁾

Il **computo metrico estimativo** è l'elaborato che contiene la stima economica dell'opera che si ottiene applicando i prezzi unitari alle quantità di materiali e attività necessarie alla realizzazione redatto secondo quanto previsto dal codice, si ottiene applicando alle quantità delle lavorazioni da contabilizzare a misura i relativi prezzi unitari, dedotti dai prezzari ove esistenti, le quantità totali delle singole lavorazioni sono ricavate da computi di quantità parziali, con indicazione puntuale dei corrispondenti elaborati grafici.

Nel caso di lavorazioni da contabilizzare a corpo, il computo metrico estimativo riporta soltanto il prezzo a corpo, al solo fine di pervenire alla determinazione di ciascun prezzo a corpo, è redatto un distinto elaborato, non facente parte del computo metrico estimativo, redatto con le stesse modalità del computo metrico estimativo, con riferimento alle sotto-lavorazioni che complessivamente concorrono alla formazione del prezzo a corpo.

Le singole lavorazioni, risultanti dall'aggregazione delle rispettive voci dedotte dal computo metrico estimativo, sono poi raggruppate, in sede di redazione dello schema di contratto e del bando di gara, ai fini della definizione dei gruppi di categorie ritenute omogenee.

Tale aggregazione avviene in forma tabellare con riferimento alle specifiche parti di opere cui le aliquote si riferiscono.

In relazione alle specifiche caratteristiche dell'intervento, il computo metrico estimativo può prevedere le somme da accantonare per eventuali lavorazioni in amministrazione diretta, da prevedere nel contratto d'appalto o da inserire nel quadro economico tra quelle a disposizione della stazione appaltante.

900 Per spese generali comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore, si 901 intendono:

- le spese di contratto e accessorie e l'imposta di registro;
- gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;
- la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'appaltatore;
- la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;
- le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e la dismissione finale del cantiere,
 ivi inclusi i costi per l'utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal
 committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non
 assoggettate a ribasso;
- le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera franco cantiere;
- le spese per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre alla completa e perfetta esecuzione dei lavori;
- le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere,
 anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del RUP o dell'organo di collaudo, dal
 giorno in cui viene effettuata la consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di
 collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- le spese per le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;
- le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi o estrazioni di materiali;
- le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;

- le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi o estrazioni di materiali;
- le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
 - le spese di adeguamento del cantiere, le misure per la gestione del rischio aziendale, nonché gli ulteriori oneri aziendali in osservanza del D lgs 81 2008, da indicarsi in attuazione di quanto previsto dal "codice";
- gli oneri generali e particolari previsti dal capitolato speciale d'appalto.
- L'elaborazione del computo metrico dell'intervento può essere effettuata anche attraverso programmi di gestione informatizzata, nel rispetto di quanto previsto dal presente articolo; se la progettazione è affidata a progettisti esterni, i programmi devono essere preventivamente accettati dalla stazione appaltante o dall'ente concedente.
- 939 Il risultato del computo metrico estimativo e delle espropriazioni confluisce in un quadro economico redatto secondo guanto previsto dal "codice";
- Le varie voci di lavoro del computo metrico estimativo vanno aggregate secondo le rispettive categorie di appartenenza, generali e specializzate, secondo quanto previsto dal "codice";
- Nel caso si ricorra a metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni con rifermento al "codice", il capitolato informativo e il piano di gestione informativa devono riportare la eventuale equivalenza tra i contenuti informativi presenti nel computo metrico dell'intervento e quelli eventualmente presenti nei modelli informativi, oltre alla specifica relativa alle modalità di generazione da questi ultimi degli elaborati predetti, al fine di meglio governare la prevalenza contrattuale.
- Nel computo metrico estimativo è presente anche il quadro di incidenza della mano d'opera e indica la percentuale della quantità di mano d'opera sul totale dei lavori.
- 951 Il quadro economico, se previsto, è il documento che riassume i costi:
- 952 1) del computo metrico estimativo (lavori a misura, a corpo, in economia);
- 953 2) di espropriazione;

931

932

933

955

956957

958 959

960

961

962

963 964

- 954 3) della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta);
 - a) degli allacciamenti alle infrastrutture pubbliche;
 - b) delle spese per collaudo tecnico-amministrativo;
 - c) delle somme a disposizione del committente (stazione appaltante) per:
 - spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi;
 - spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - spese tecniche per assistenza giornaliera e contabilità;
 - spese tecniche per collaudo ove previsto dalla legge o richiesto;
 - IVA, oneri previdenziali ed eventuali altre imposte;
 - oneri per l'allacciamento alle reti di distribuzione cittadina;
- imprevisti e arrotondamenti.

- 967 3.4.11 Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto⁽²³⁾
- 968 Lo schema di contratto, quando richiesto al progettista, definisce le clausole che regolano il
- 969 rapporto tra il committente (stazione appaltante) e l'appaltatore ed in relazione alle 970 caratteristiche d'intervento devono riguardare, a titolo indicativo e non esaustivo:
- 971 1. il programma di esecuzione dei lavori;
- 972 2. le sospensioni o riprese dei lavori;
- 973 3. gli oneri a carico dell'esecutore;
- 974 4. le modalità di subappalto se prevista;
- 975 5. la contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo;
- 976 6. la redazione della documentazione finale prevista dalla legge (a titolo indicativo e non esaustivo: Di Co, As-Built, prove, verifiche, ecc.)
- 978 7. la liquidazione dei corrispettivi;
- 979 8. il collaudo, se previsto;

984 985

986

987 988

989

990

992

993

994

- 980 9. i termini di esecuzione e penali
- 981 10. le modalità di soluzione delle controversie.
- 982 Al contratto è allegato il "**capitolato speciale d'appalto**" del quale fanno parte integrante i 983 seguenti documenti:
 - la relazione generale, la relazione specialistica, gli elaborati grafici, i calcoli del progetto, il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, il piano di sicurezza e di coordinamento, il quadro di incidenza della manodopera, il cronoprogramma, l'elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, il computo metrico estimativo ed il quadro economico, la relazione, gli elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento di cui al cui al codice. e quanto altro ritenuto utile a regolare il rapporto tra appaltante ed appaltatore
- 991 Il capitolato speciale d'appalto definisce:
 - tutti gli elementi necessari per una compiuta definizione tecnica economica dell'oggetto dell'appalto, anche a integrazione di aspetti non pienamente deducibili dagli elaborati grafici del progetto esecutivo;
- 995 2) le modalità di esecuzione e le norme di misurazione di ogni lavorazione, i requisiti di 996 accettazione di materiali e componenti, le specifiche di prestazioni e le modalità di prove, 997 ove necessario, in relazione alle caratteristiche dell'intervento, l'ordine da tenersi nello 998 svolgimento delle specifiche lavorazioni;
- 999 3) i requisiti e le prestazioni che l'opera deve soddisfare, stabilendone i parametri minimi di qualità da assicurare;
- 1001 4) gli oneri a carico dell'impresa;
- 1002 5) ogni altra informazione e prescrizione ritenuta necessaria dal progettista.
- 1003 3.4.12 Piano particellare di esproprio aggiornato
- 1004 Non di competenza del progettista degli impianti EEC, ma di altro professionista.
- 1005 3.4.13 Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili

30

1007 Riferimento relazione tecnica specialistica.

-

 $^{^{(23)}}$ Nell'ambito degli appalti delle opere privato solo per accordo tra le parti

- 1008 3.4.14 Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui al D.lgs. 81 2008 (fascicolo con le caratteristiche dell'opera)
- 1010 Non di competenza del progettista degli impianti EEC, ma di altro professionista.

1011 4 Requisiti formali della documentazione di progetto

- 1012 La documentazione di progetto dovrà essere su modelli informativi (esempio BIM) in quanto
- 1013 richiesti e deve fornire le informazioni nella forma più semplice ed efficace possibile, redatta
- secondo le regole definite dalle Norme e Guide CEI applicabili.
- La documentazione di progetto è in genere suddivisa in base ai tipi di informazioni in essa contenute e più precisamente:
- 1017 1. informazioni di funzione, per esempio, schema, tabella;
- 1018 2. informazioni di ubicazione, per esempio, schema, tabella, disegno;
- 1019 3. dati tecnici, per esempio, schema, tabella;
- 1020 4. informazioni delle connessioni, per esempio, schema, tabella, disegno;
- 1021 5. altre informazioni ritenute utili.
- 1022 La documentazione di progetto dovrà essere in formato digitale stampabile e/o in forma 1023 cartacea se richiesta.
- I documenti del progetto devono essere redatti utilizzando: formati degli elaborati, unità di misura, simboli letterali, terminologia e segni grafici, unificati secondo le norme CEI, CEI EN,
- 1026 IEC, UNI e ISO in vigore (potranno essere utilizzati altri simboli letterali, termini e segni grafici
- solo se non contenuti nelle norme nazionali o internazionali).Per l'identificazione degli elaborati
- 1028 devono essere indicati come minimo i seguenti dati:
- 1029 1. l'opera progettata;
- 1030 2. la categoria d'opera⁽²⁴⁾;
- 1031 3. i dati del committente;
- 1032 4. i dati del progettista;
- 1033 5. il livello progettuale a cui si riferisce il documento (25);
- 1034 6. l'oggetto del documento;
- 1035 7. il numero/sigla documento;
- 1036 8. la data di prima emissione e le date delle revisioni;
- 1037 9. il/i nome/nomi di chi ha redatto, verificato e approvato il documento;
- 1038 10. il formato e il fattore di scala dei disegni;
- 1039 11. il nome del "file" dell'elaborato su supporto informatico.
- Per i documenti con più pagine, quali la relazione tecnica, i dati di cui sopra devono essere riportati quanto meno in prima pagina.

31

_

⁽²⁴⁾ Rif. DPR 207/2010

⁽²⁵⁾ Progetto di fattibilità tecnica ed economica o esecutivo

1043 ALLEGATI



Allegato A 1044 (informativo) 1045 1046 Figure coinvolte a titolo indicativo e non esaustivo dal progettista nella 1047 A.1 progettazione degli "impianti EEC" 1048 1049 Si elencano le figure che interagiscono con il progettista nella redazione del progetto degli "impianti EEC": 1050 1051 il committente; 1052 l'utilizzatore: • i distributori di tutte le reti infrastrutturali da connesse; 1053 • il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: 1054 1055 • gli enti di certificazione e di validazione del progetto; 1056 altri progettisti di impianti EEC; 1057 • gli altri soggetti che partecipano alla progettazione dell'opera, nella sua interezza. 1058 Enti e organismi coinvolti **A.2** Gli enti e gli organismi, coi quali si può interloquire per la redazione del progetto sono: 1059 i Comuni, le Province, le Regioni e le organizzazioni dello Stato, in particolare a titolo 1060 1061 indicativo e non esaustivo: 1062 a) Inail (Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro); Aziende Sanitarie Locale, e/o ARPA (Agenzia Regionale per la Protezione 1063 dell'Ambiente) o altri eventuali organismi di ispezione abilitati dal Ministero delle 1064 Attività Produttive; 1065 c) VV.F. (Vigili del Fuoco); 1066 1067 d) Agenzia delle dogane; Commissione di vigilanza sui locali di pubblico spettacolo; 1068 e) 1069 f) Corpo regionale delle miniere: g) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (SABAP); 1070 1071 Gestore servizio energetici (GSE); h) Altri enti territoriali e nazionali. 1072 i)

1073 Allegato B (Informativo) 1074 1075 1076 Relazione di Sostenibilità (RdS) 1077 La Relazione di Sostenibilità (RdS) dell'opera, relativa agli impianti EEC, deve fornire una completa ed esaustiva valutazione rispetto al raggiungimento degli obiettivi ambientali e 1078 1079 climatici, minimizzando, al contempo, gli impatti negativi (ovvero il cosiddetto principio "Non arrecare danni significativi" Do No Significant Harm (DNSH). 1080 1081 Gli aspetti che devono essere presi in esame nella relazione sono definiti estesamente dal 1082 codice. Si evidenziano nel seguito, quegli aspetti relativi ai singoli punti della relazione, che il 1083 1084 progettista degli impianti EEC dovrà sviluppare per quanto di competenza, al fine di supportare 1085 il professionista incaricato nella stesura della RdS. 1) Contributi significativi (degli impianti EEC) ad almeno uno o più dei seguenti obiettivi 1086 1087 ambientali: 1088 mitigazione dei cambiamenti climatici, ad esempio: 1089 con indicazione dei provvedimenti considerati al fine di ridurre le emissioni CO2 1090 equivalenti, per esempio attraverso la scelta di apparecchiature ad alta efficienza energetica (es. direttive europee, quadri elettrici di bassa tensione; azionamenti 1091 elettrici a velocità variabile); 1092 1093 attraverso il miglioramento di efficienza nella produzione, distribuzione ed utilizzo dell'energia elettrica, adottando soluzioni impiantistiche per misurare, 1094 1095 controllare e ridurre il consumo energetico quali per esempio sistemi elettronici per la casa e l'edificio (HBES) e sistemi di automazione e controllo di edifici 1096 (BACS) o sistemi di gestione e controllo dell'energia (EMS), ecc; 1097 1098 adattamento ai cambiamenti climatici, ad esempio: 1099 con indicazione delle soluzioni impiantistiche individuate: requisiti di robustezza 1100 e affidabilità degli impianti EEC) al fine di garantire l'incolumità delle persone e 1101 delle attività nonché l'integrità dell'opera lungo tutto il suo ciclo di vita al fine di preservare gli investimenti fatti, rispetto ai rischi climatici specifici a cui l'opera 1102 1103 può essere esposta (degradazione dei materiali, eventi metereologici, 1104 allagamenti, ...); 1105 uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine (se presenti), ad 1106 esempio: se presenti, con l'impiego di sistemi automatici per l'uso sostenibile dell'acqua 1107 1108 nell'opera (sistemi intelligenti di drenaggio dell'acqua basati su tecnologie digitali Internet of Things (IoT), monitoraggio on-line, piattaforme informatiche 1109 1110 ecc.); transizione verso un'economia circolare, ad esempio: 1111 1112 con scelte progettuali considerate al fine di garantire i massimi livelli di durabilità, riciclabilità a fine vita e di disassemblabilità e sostituibilità delle 1113 componenti degli impianti (materiali e apparecchiature elettriche ed elettroniche 1114 1115 impiegati); 1116 prevenzione e riduzione dell'inquinamento; protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi, ad esempio: 1117 1118 o nel caso di impianti elettrici per illuminazione esterna, rispettando le leggi e le 1119 norme sull'inquinamento luminoso; 1120 2) stima della Carbon Footprint dell'opera in relazione al ciclo di vita e il contributo al

raggiungimento degli obiettivi climatici, ad esempio:

per la determinazione della Carbon Footprint (CFP) degli impianti EEC, il 1122 1123 progettista può fare riferimento alle informazioni ambientali fornite dai produttori di componenti, apparecchiature e sistemi integrati nell'impianto, quale 1124 l'Environmental Product Declaration -EPD--(Dichiarazione ambientale del 1125 1126 prodotto)-type III. 1127 3) stima della valutazione del ciclo di vita dell'opera in ottica di economia circolare, ad esempio: con descrizione dei materiali utilizzati che contengano una percentuale di 1128 1129 materiale riciclato (es. plastiche con contenuto di riciclato, ...), ed indicazione nel piano di "fine vita" degli impianti EEC, dei componenti che possono essere 1130 in seguito riutilizzati o riciclati; 1131 1132 4) l'analisi del consumo complessivo di energia con l'indicazione delle fonti per il 1133 soddisfacimento del bisogno energetico, ad esempio: 1134 o seguendo le prescrizioni e le raccomandazioni nel quadro di un approccio di gestione dell'efficienza energetica, in tutte le fasi di vita (installazione, gestione 1135 e mantenimento), nel rispetto della parte 8-1 della Norma CEI 64-8; 1136 1137 impiegando fonti rinnovabili per il soddisfacimento del bisogno energetico e 1138 apparecchiature per consentire specificatamente lo scambio di energia elettrica rinnovabile tra utilizzatori; 1139 1140 5) una stima dell'impatto socio-economico dell'opera, con specifico riferimento alla promozione 1141 dell'inclusione sociale, alla riduzione delle disuguaglianze, ad esempio: seguendo le indicazioni della Norma CEI 64-21, Ambienti residenziali - impianti 1142 1143 adeguati all'utilizzo da parte di persone con disabilità e specifica necessità, nonché prevedendo impianti di livello 3 secondo il capitolo 37 della Norma C.E.I. 1144 1145 6) l'utilizzo di soluzioni tecnologiche innovative, ivi incluse applicazioni di sensoristica per l'uso 1146 1147 di sistemi predittivi, ad esempio: 1148 prevedendo un servizio di manutenzione predittiva per migliorare le 1149 caratteristiche di affidabilità, di efficienza e per conservare le caratteristiche di sicurezza degli impianti EEC nel tempo. 1150 1151

La presente Norma è stata compilata dal **Comitato Elettrotecnico Italiano** e beneficia del riconoscimento di cui alla legge 1° Marzo 1968, n. 186.

Editore CEI, Comitato Elettrotecnico Italiano, Milano

Comitato Tecnico Elaboratore

CT 0 - Applicazione delle Norme e testi di carattere generale







